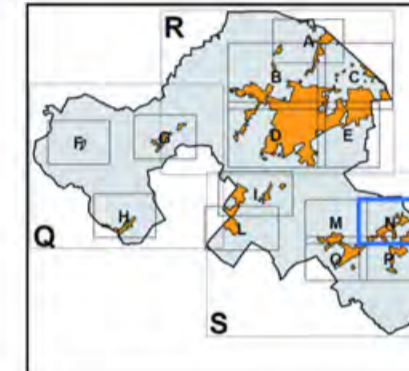


**TAVOLA 1n - Sant'Ermite (Nord-Est)**  
**Ambiti e trasformazioni territoriali**  
 Scala 1:2000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012
MODIFICATA CON:
DEL. C.C. N° del



Commissario Straordinario  
**Dot. Clemente Di Nuzzo**

Vice Commissario Straordinario  
**Dot. Michele Scognamiglio**

Il Segretario Generale  
**Dot. Alfonso Piscane**

Dirigente Settore Territorio  
**Ing. Oscar Zammarchi**

Istruttore tecnico del piano  
**Geom. Claudia Polidori**

Funzionari dei Settori e Servizi comunali Edilizia, Urbanistica e LLPP

Progettisti  
**STUDIO ASSOCIATO PREGER**  
**Arch. Edoardo Preger (Capogruppo)**  
**Arch. Teresa Chiazzi**  
**Ing. Dante Neri**  
**Ing. Massimo Plazzi - Pride**  
**Dot. Aldo Antoniazzi**

SETTEMBRE 2013

**LEGENDA**

- Confine Comunale
- MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
  - TU - Territorio Urbanizzato
  - TUZ - Territorio Urbanizzabile
  - TRU - Territorio Rurale
- SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-18 del RUE)**
  - AS - Centri storici (L.R. 20 art. A-7)
  - IS - Insegniamenti storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
  - ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)
  - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D Lgs 42/2004 art. 10, 11, 13)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
  - AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19, 20 del RUE)**
    - AUC.1, AUC.1\* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
    - AUC.2, AUC.2\* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
    - AUC.3 (A,B,\*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
    - AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
    - AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
    - AUC.6(A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
    - AUC.7(A,B,C,\*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
    - AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
    - AUC.GH - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
  - IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
  - Ambito di conservazione urbanistica (Art. 89 x del RUE)
- AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)**
  - AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)
- AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)**
  - Perimetro ambito di applicazione della perequazione
  - AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
    - AN.A1 - in corso di attuazione
    - AN.A2 - in corso di pubblicazione
  - AN.B - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA in fase istruttoria all'atto dell'adozione del PSC
    - AN.B1 - Autorizzati alla presentazione
    - AN.B2 - in fase istruttoria
    - AN.B3 - Inseriti nella variante 2008, presenti nel precedente PRG
    - AN.B4 - Inseriti nella variante 2008, non presenti nel precedente PRG
  - AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione
- APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 28-30 del RUE)**
  - APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
  - APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)

- APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 31-37 del RUE)
  - APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 33 del RUE)
  - APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni vigenti (Art. 34 del RUE)
  - APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 35 del RUE)
  - APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 36 del RUE)
- PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
- IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (Art. 37 del RUE)
- Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali (Art. 28 c.8, 31 c.3 del RUE)
  - MPA - Medio piccole alimentari
  - MP - Medio piccole non alimentari
  - MG - Medio grandi non alimentari
- SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**
  - AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
  - ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
  - AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
  - AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
  - IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)
  - Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c.11 del RUE)
  - Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)(Capo 3.C del RUE)**
  - Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità (art. 33 del PSC)
  - MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
  - MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
  - Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
  - Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
  - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
  - Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
  - Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n. 13 - località Stradone
  - Indicazione della direttrice
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
  - Esistente
  - Di progetto
- MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
  - Esistente
  - Di progetto
- MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
  - Esistente
  - Di progetto
- MOB.VC - Rete di base comunale
  - Esistente
  - Di progetto
- Aree di pertinenza stradale
- MOB.d - Distributori di carburanti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

- DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)**
  - URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R.20/2000 art. A-23) (Art. 51 del RUE)**
    - URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
    - URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
    - URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica
  - COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 52-58 del RUE)**
    - COLL.S - di rilievo sovracomunale
    - COLL.C - di rilievo comunale
    - COLL.L - di rilievo locale
- specificazioni:**
  - (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari
  - (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile
  - (csp) - Attività culturali, associative e politiche
  - (ch) - Sedi di culto e attività correlate
  - (cim) - Cimiteri
  - Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
  - (IS) - Scuole medie superiori
  - (SM) - Scuole medie inferiori
  - (se) - Scuole elementari
  - (sm) - Scuole materne
  - (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (gia) - Parchi e giardini di quartiere
  - (p) - Parcheggi pubblici
- Dotazioni di proprietà privata**
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**
  - (a) - Istruzione
  - (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
  - (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
  - (d) - Parcheggi pubblici
- ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 59 del RUE)**
  - ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
  - ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale
- PAE**
  - Aree interessate da attività estrattive esaurite
  - Aree interessate da attività estrattive in essere
  - Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione
- RISPETTI**
  - Rispetto cimiteriale (Art. 52 c.12)
  - Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 75 del RUE)
  - Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 70 del RUE)
  - Rete elettrodotti dell'alta tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 73 del RUE)

